



## Provincia di Campobasso

### Determinazione Dirigenziale N. 1536 del 15-07-2024

**Proposta** di Determinazione Dirigenziale  
N. **1663** del **12-07-2024**

Oggetto	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO 2024 - 2026. DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE A CONTRARRE.
Settore	SETTORE 3 AFFARI GENERALI E AMBIENTE
Ufficio	SETTORE 3 - AFFARI GENERALI E AMBIENTE
DIRIGENTE	CARLO NICOLA LALLI
Posizione Organizzativa	LEONARDO GIULIANO
Responsabile Ufficio	IDA CAROSELLA
Istruttore / Responsabile del Procedimento / R.U.P.	IDA CAROSELLA
Operatore	IDA CAROSELLA
Atto da trasmettere a	CUA Centrale Unica Appalti
Numero Allegati	3

## Il Responsabile del procedimento

### Premesso che:

- con scrittura privata del 14/09/2022, è stato affidato il servizio di pulizia dei locali in uso alla Provincia di Campobasso per la durata di mesi 20 con decorrenza 19/09/2022 e scadenza 18/05/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 1308 del 19/06/2024 si è provveduto ad annullare in autotutela, in ossequio ai principi di buona amministrazione ex art. 97 della Costituzione e ai sensi dell'art. 21-nonies della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., la determinazione dirigenziale n. 976 del 08/05/2024, nonché gli atti a base di gara ivi approvati e allegati, relativi all'affidamento della nuova gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n.36/2023, finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia dei locali e degli edifici della Provincia di Campobasso, per mero errore materiale, risultante errato il calcolo sulla stima dei costi;
- è necessario avviare la nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio in argomento per la durata di mesi 24 presumibilmente dal 01/12/2024 al 30/11/2026, fatti salvi tutti gli accertamenti sull'autocertificazione dell'aggiudicataria;

**Rilevata** la necessità di procedere al nuovo affidamento del servizio di cui trattasi;

**Dato atto che** dallo studio progettuale è scaturito anche l'esame dei costi, la cui prevalenza, com'è noto, è data dalla spesa del personale per la quale l'Ufficio si è attenuto al Decreto Direttoriale n. 52 del 27/09/2023 che riporta le tabelle contenenti il Costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, a decorrere dal mese di Luglio 2023;

### Evidenziato:

**che** il Piano economico è riportato nella Tabella riepilogativa di cui **all'All. A** del Capitolato Speciale d'Oneri, modulato in ragione della durata del servizio pari a 24 mesi;

**che** il progetto prevede, anche e soprattutto per consentire un esaustivo controllo delle attività e della qualità del servizio appaltato, l'obbligo, dell'appaltatore, di mettere a disposizione una piattaforma informatica attraverso la quale possono essere svolte, da parte del direttore dell'esecuzione del contratto, le opportune verifiche in merito alle attività del personale, etc...;

**Dato atto** che questo ufficio ha provveduto a verificare la sussistenza delle disponibilità finanziarie necessarie per espletare una procedura che impegni l'appaltatore per un periodo complessivo di 24 mesi, rinnovabili per ulteriori 24 mesi, fatta salva la valutazione positiva svolta dall'Amministrazione sul servizio prestato e sulla disponibilità delle risorse necessarie per il rinnovo;

**Ritenuto** di procedere ad affidare il servizio in argomento, in ragione dell'importo stimato dell'appalto, come risultante all'All. A del Capitolato, mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023; il servizio sarà aggiudicato all'operatore che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti agli elementi di cui all'articolo 4 del Capitolato, in quanto che non è presente tra le Convenzioni Consip il servizio in affidamento:

### Preso atto che

- nelle more del perfezionamento della procedura di appalto, si rende necessario garantire la prosecuzione del servizio e quindi disporre la **proroga** tecnica del contratto in essere **dal 19 Maggio 2024 fino alla stipula del nuovo contratto**, mantenendo le stesse condizioni previste e accettate nel contratto sopra citato;
- il quadro economico della nuova gara è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
-------------------------	--

114.030,00	quale costo della manodopera, ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice
13.832,85	Costi generali, utile e Sala C.
650,00	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso
<b>128.512,85</b>	<b>TOTALE SERVIZIO AL NETTO I.V.A.</b>
28.272,83	I.V.A.
<b>156.785,68</b>	<b>TOTALE IMPORTO GARA</b>
2.570,26	INCENTIVI EX ARTICOLO 45
250,00	PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC
<b>159.605,94</b>	<b>TOTALE IMPORTO DA IMPEGNARE</b>

- in relazione all'appalto è stato predisposto, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) per luogo di lavoro della Provincia coinvolto;
- è obbligatorio corrispondere all'Autorità di Vigilanza il contributo di € 250,00, ai sensi dell'art. 1 della Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, relativamente alla procedura in argomento;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base delle procedure di affidamento;
- la disposizione di cui al suddetto comma si applica agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione;
- la figura del Direttore per l'esecuzione è individuata nella persona di Castellitto Fiorella;

**Richiamato** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 sulla determinazione a contrarre del responsabile del procedimento, in base al quale:

- il fine del contratto è l'acquisizione del servizio di pulizia dei locali e degli edifici della Provincia di Campobasso indicate all'art. 2 del capitolato speciale d'oneri;
- l'oggetto dell'appalto è l'espletamento del servizio di pulizia dei locali e degli edifici provinciali;
- il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata con registrazione in caso d'uso
- la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023; il servizio sarà aggiudicato all'operatore che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti agli elementi di cui all'articolo 4 del Capitolato;
- Il valore a base di gara è pari a € **128.512,85** oltre IVA al 22% (di cui € 650,00, non soggetto a ribasso, per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze);

- le clausole ritenute essenziali sono:

- 1- la durata del contratto è fissata in mesi 24 con decorrenza presunta dal 01/12/2024, fatti salvi tutti gli accertamenti sull'autocertificazione dell'aggiudicataria;
- 2- le responsabilità e gli obblighi dell'operatore economico;
- 3- i pagamenti saranno effettuati con cadenza mensile su presentazione di regolare fattura, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con la modalità di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato e previa acquisizione del DURC regolare;
- 4- penali, sospensioni dall'esecuzione del servizio, controlli, modalità di soluzione delle controversie;
- 5- per ogni altra clausola contrattuale si fa riferimento al Capitolato speciale d'oneri e alle norme vigenti in materia;

**Dato** **atto** **che**  
il presente servizio è stato inserito nel programma triennale delle forniture e dei servizi 2024/2026 approvato con Decreto del Presidente n. 41 del 30/04/2024;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

- il vigente Statuto dell'Ente;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento sugli incentivi;
- il regolamento di contabilità;

### PROPONE

- 1) le premesse nei presupposti di fatto e di diritto, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di avviare, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, una procedura aperta finalizzata all'individuazione dell'operatore economico per l'acquisizione del servizio di pulizia dei locali e degli edifici della Provincia di Campobasso;
- 3) di stabilire, quale criterio di selezione delle offerte, quella economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti agli elementi di cui all'articolo 4 del Capitolato;
- 4) di approvare il capitolato speciale d'oneri e il DUVRI che, allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 5) di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
114.030,00	quale costo della manodopera, ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice
13.832,85	Costi generali, utile e Sala C.
650,00	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso
<b>128.512,85</b>	<b>TOTALE SERVIZIO AL NETTO I.V.A.</b>
28.272,83	I.V.A.
<b>156.785,68</b>	<b>TOTALE IMPORTO GARA</b>
2.570,26	INCENTIVI EX ARTICOLO 45
250,00	PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC
<b>159.605,94</b>	<b>TOTALE IMPORTO DA IMPEGNARE</b>

- 6) di **prorogare** il contratto in essere **dal 19 Maggio 2024 fino alla stipula del nuovo contratto**, mantenendo le stesse condizioni previste e accettate nello stesso;
- 7) di prendere atto che con determinazione dirigenziale n. 1308 del 19/06/2024 si è stabilito di mantenere gli impegni assunti con determinazione dirigenziale n. 976 del 08/05/2024 sul **Cap. 9610** che saranno utilizzati anche per la proroga del contratto in essere fino alla stipula del nuovo contratto, come segue:
  - a. € 39.000,00 Bilancio 2024 – impegno n. 949;
  - b. € 75.000,00 Bilancio 2025 – impegno n. 26;
  - c. € 53.103,91 Bilancio 2026 – impegno n. 6;
- 8) che per la copertura della spesa riveniente dal nuovo affidamento, tenuto conto della proroga prevista, è necessari impegnare l'ulteriore somma di € 19.453,61 a carico del Bilancio 2026, Capitolo PEG 9610
- 9) di stabilire che il contributo di € 250,00 dovuto all'Autorità di vigilanza, compreso nel quadro economico, sarà pagato con successivo atto;
- 10) il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata;
- 11) di nominare il Direttore per l'esecuzione nella persona di Castellitto Fiorella;

**12)** di trasmettere il presente atto alla CUA della Provincia di Campobasso, ai fini dell'espletamento della gara, ed al Direttore per l'Esecuzione.

in relazione all'adozione del presente atto la sottoscritta attesta che:

- a) non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Provincia di Campobasso;
- b) non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art 10 del Codice di comportamento della Provincia di Campobasso.

Avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al TAR MOLISE nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al capo dello stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di pubblicazione all'albo.

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO\***  
Ida Carosella

\*documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

**IL DIRIGENTE CARLO NICOLA LALLI,**

RICHIAMATA la proposta di Determinazione Dirigenziale n. 1663 del 12-07-2024,

RITENUTO poterne condividere la motivazione e accogliere il contenuto,

**DETERMINA**

le premesse sono parte integrante del presente dispositivo;

di accogliere integralmente la proposta di Determinazione Dirigenziale n. 1663 del 12-07-2024.

**Campobasso, lì 15-07-2024**

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE 3 AFFARI GENERALI E AMBIENTE  
CARLO NICOLA LALLI \***

\*documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



# Provincia di Campobasso

## Determinazione Dirigenziale N. 1536 del 15-07-2024

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la **Determinazione Dirigenziale** n. 1536 del 15-07-2024  
con oggetto

**SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO 2024 - 2025  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE A CONTRARRE.**

in relazione al disposto di cui all'art. 147 bis, comma 1 e all'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 26  
si esprime visto di regolarità contabile:

☒

Favorevole

☐

Sfavorevole

Annotazioni:

Si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti e spesa:

Capitolo	Bilancio	Impegno	Importo impegno 1 anno	Importo impegno 2 anno	Importo impegno 3 anno
9610	2024	1462	0,00	0,00	19.453,61

Ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 si dà atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 si dà atto della regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta l'annotazione nelle scritture contabili dei seguenti accertamenti di entrata:

Capitolo	Bilancio	Accertamento	Importo accertamento 1 anno	Importo accertamento 2 anno	Importo accertamento 3 anno
----------	----------	--------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Campobasso, 19-07-2024

**IL DIRIGENTE DEL**  
SETTORE 1 RISORSE UMANE E FINANZE  
Dott. Antonio CARUSO \*

\*documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi di legge



# Provincia di Campobasso

## Determinazione Dirigenziale Proposta N. 1663 del 12-07-2024

### SETTORE 3 AFFARI GENERALI E AMBIENTE

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta di **Determinazione Dirigenziale** n. **1663** del **12-07-2024**  
con oggetto

**SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO 2024 - 2026.  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE A CONTRARRE.**

si esprime parere attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo n.147 bis,  
comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

☒

Favorevole

☐

Sfavorevole

Annotazioni:

Campobasso 15-07-2024

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE 3 AFFARI GENERALI E AMBIENTE**  
**CARLO NICOLA LALLI\***

\*documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi di legge



# Provincia di Campobasso

## ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

Su richiesta del Dirigente **CARLO NICOLA LALLI** del **SETTORE 3 AFFARI GENERALI E AMBIENTE**

la **Determinazione Dirigenziale n. 1536** del **15-07-2024**

avente ad oggetto:

**SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO 2024 - 2026. DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE A CONTRARRE.**

è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line della Provincia di Campobasso in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

**Campobasso, 22-07-2024**

**L'ISTRUTTORE (\*)**  
**ROSAMARIA FANELLI**

\*documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi di legge