

CLIENTE:	Fondazione ITS D.E.Mo.S. Academy Via Roma n. 47 86100 Campobatto (CB)
LOCALITA':	Via S.Antonio Abate n.236 86100 Campobasso
OGGETTO:	RISTRUTTURAZIONE E RICONVERSIONE IN EDIFICIO SCOLASTICO CON ANNESSI LABORATORI DIDATTICI DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CAMPOBASSO ALLA VIA S.ANTONIO ABATE N.236

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

COMM. 02023	SETT. ARCH.	TIP. REL.	NUM. 01	DETT. DEF	REV. 1	AR01
----------------	----------------	--------------	------------	--------------	-----------	------

REV.	DATA	DESCRIZIONE	RED.	VER.	APP.
	26/11/23	Prima Emissione	FC	GM	GM

\\Nas-eko\Ingegneria\00_LAVORI_00\PRDG_2023\02023 - INNOVATION HUB\Revit\10_SE_Interne\231125\02023_A_InnovationHub-A4\logoSE_trin3-3980243.pdf

RESPONSABILE PROGETTO STUDIO EKO' s.r.l. Società di Ingegneria Via Dante n. 6 86039 TERMOLI (CB) Tel/Fax: +39 087581344 E-mail: info@studioeko.biz Pec: studioeko@pec.it www.studioeko.biz P.IVA IT01658470701	IL CLIENTE Fondazione ITS D.E.Mo.S. Academy Via Roma n. 47 86100 Campobatto (CB)	RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO
	SOCIETA' DI INGEGNERIA Studio Eko srl Via Dante 6 86039 Termoli 	L'IMPRESA

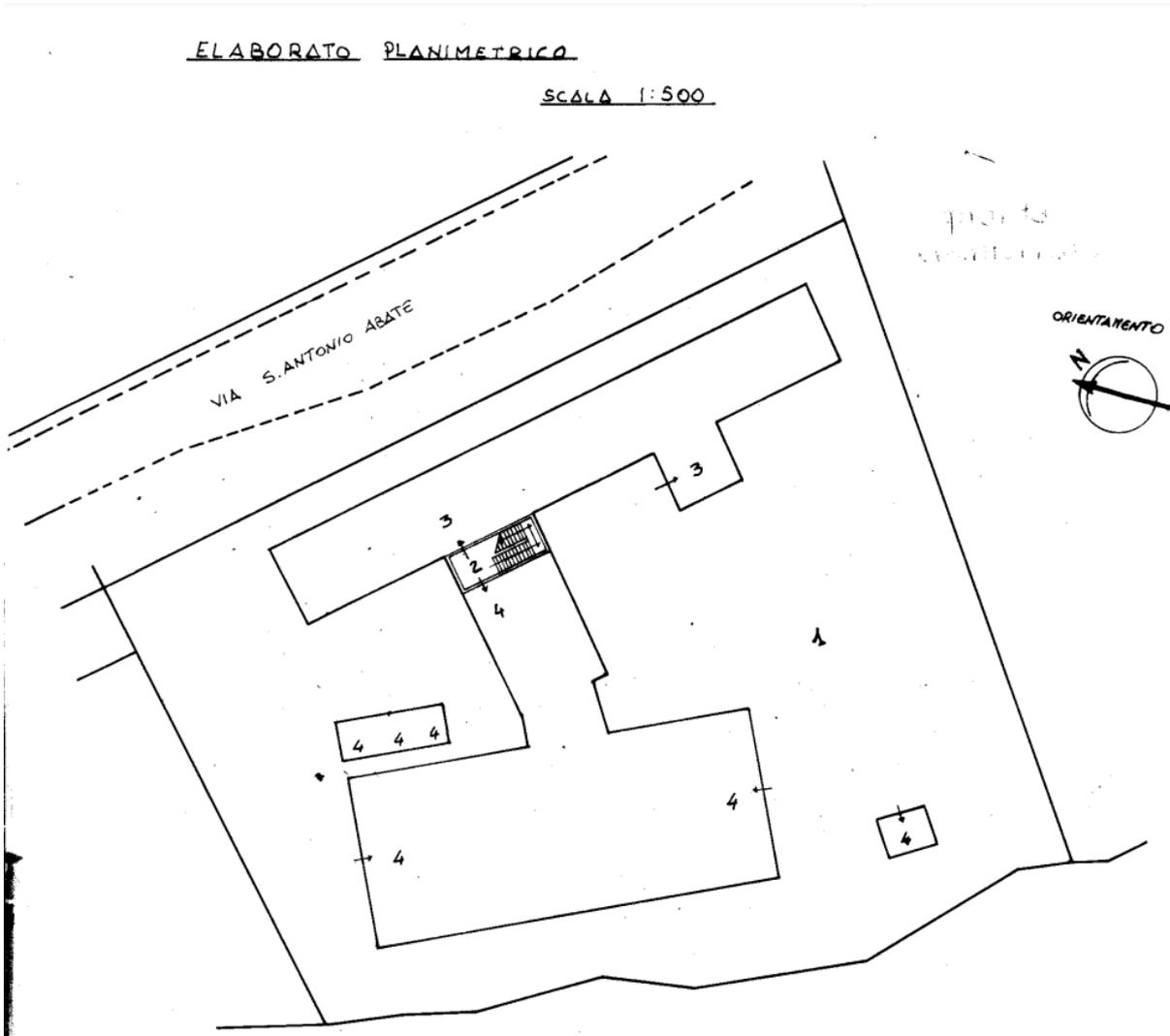
Modello:	FILE: Rapporti IA	Scala:
----------	-------------------	--------

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE. Sono vietati la riproduzione e l'estrapolazione di parti senza la presenza di un'autorizzazione scritta da parte di Studio Eko' srl. | ALL RIGHTS RESERVED BY LAW. Reproduction and extrapolation of parts are prohibited without the presence of a written mandate from Studio Eko' srl.

1. CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

1.1. Inquadramento

Il cambio di destinazione d'uso dei locali siti in via Sant'Antonio Abate n.236 a Campobasso, hanno come oggetto la trasformazione da locale adibito a palestra a plesso a servizio dell'istruzione e sono censiti al NCEU del Comune di Campobasso al Foglio 129, particella 58, subalterno.



Il locale sarà soggetto ad opere murarie e di tipo impiantistico in maniera tale da ottenere un edificio adibito all'insegnamento conforme alle normative vigenti sia a livello igienico sanitario che urbanistico e di prevenzione incendi.

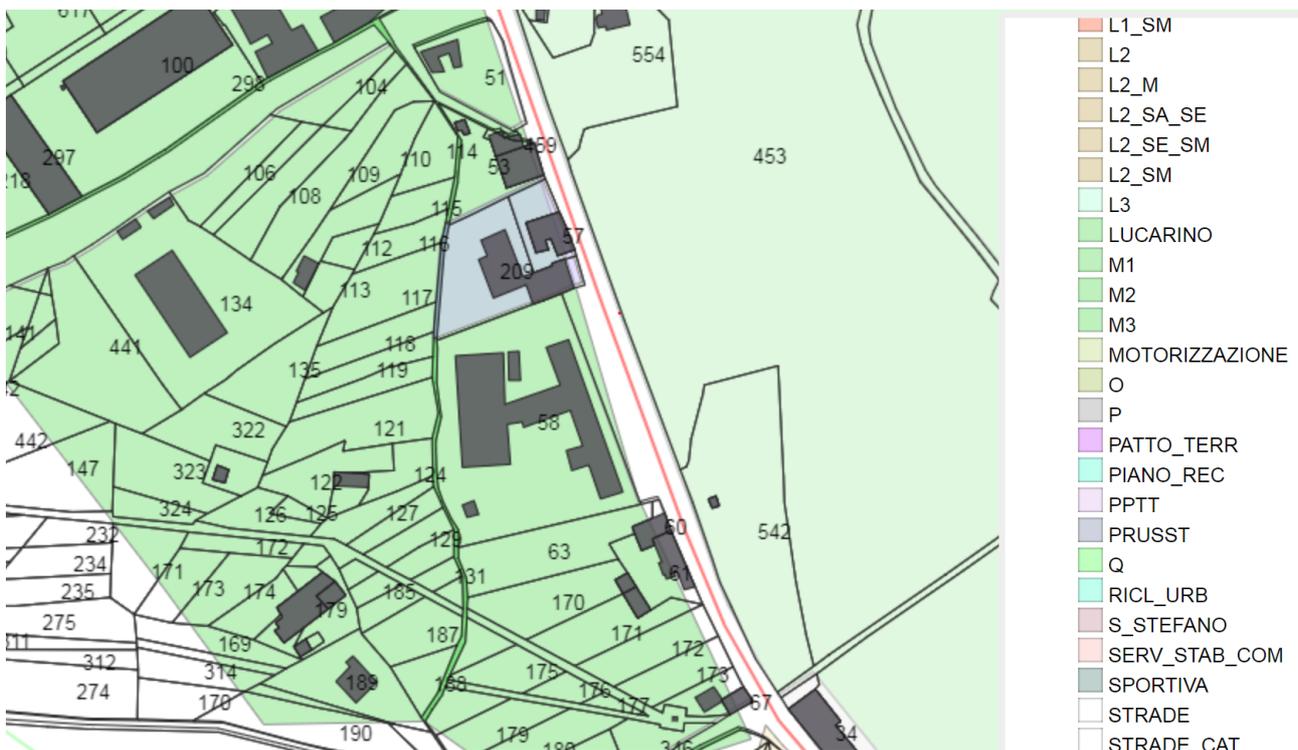
1.2. Stato dei luoghi e compatibilità dell'intervento

La proprietà ad oggi è della Regione Molise, con C.F. 00169440708. L'immobile oggetto di intervento è sito al piano terra, ad una quota inferiore a quella della strada dalla quale vi si accede, ed è un corpo aggiunto all'edificio principale censito al subalterno 3.

Ha ingresso sia attraverso percorsi pedonali esterni che attraverso un collegamento con l'edificio principale.

Architettonicamente è di un edificio a pianta rettangolare con dimensioni 46,00x19,00mt, con una copertura semicircolare che sul prospetto lungo descrive n.7 falde con pendenza da Nord verso Sud, e nel dislivello tra le stesse sono poste delle aperture verticali per l'illuminazione degli spazi interni. Anche sui prospetti lunghi vi sono finestre a nastro intervallate dalla cadenza degli elementi portanti verticali.

La finitura della copertura è con manto bituminoso mentre quella delle tamponature è in laterizio a facciavista sino al di sotto delle aperture.



L'edificio, che oggi viene utilizzato dalla proprietà come archivio, e la sua futura funzione a seguito degli interventi, trovandosi in zona M – Verde Pubblico del P.R.G. del Comune di Campobasso, ma avendo già destinazione d'uso scolastica, saranno compatibili con le previsioni di Piano Regolatore.

1.3. Descrizione degli interventi

Gli interventi da eseguire sull'immobile saranno del tipo di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3 comma 1b del D.P.R. 380/2001 che recita :

b) "interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono comprese anche le modifiche ai prospetti degli edifici legittimamente realizzati necessarie per mantenere o acquisire l'agibilità dell'edificio ovvero per l'accesso allo stesso, che non pregiudichino il decoro architettonico dell'edificio, purché l'intervento risulti conforme alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia e non abbia ad oggetto immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

(lettera così modificata dall'art. 10, comma 1, lettera b), della legge n. 120 del 2020)

Infatti gli interventi consisteranno nella sostituzione delle finiture, in una nuova configurazione degli spazi interni, nella creazione di servizi igienici adeguati al nuovo tipo di utilizzo senza alcun mutamento volumetrico.

Il progetto architettonico prevede la sistemazione dell'ingresso su via S. Antonio Abate con la sostituzione del cancello d'ingresso e l'illuminazione della corte perimetrale.

Il Prospetto Nord, oltre alla coibentazione, prevista per tutte le superfici opache, sarà interessato dalla posa di una facciata ventilata in alucobond con la realizzazione di una bussola d'ingresso per mitigare il rapporto tra l'interno e l'esterno.

Sarà interamente sostituita l'impermeabilizzazione della copertura oltre alla realizzazione di tutte le opere di lattoneria per evitare le infiltrazioni di acqua piovana nei giunti e negli impluvi. Sarà anche sostituito tutto il sistema di gronde per lo smaltimento delle acque meteoriche. Gli altri prospetti, che come già detto saranno coibentati, avranno finitura colorata con acrilsilossanico in pasta, maggiormente resistente alla fessurazione e formazione di capillari oltre che ai fenomeni meteorologici nel tempo.

In corrispondenza della bussola d'ingresso sarà realizzato anche un marciapiede con pavimento in cemento a spolvero.

Modello: Mod_Relazione_rev1	File: RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA.DOCX	Pag: 5 di 7
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE. Sono vietati la riproduzione e l'estrapolazione di parti senza la presenza di un'autorizzazione scritta da parte di Studio Eko' srl. ALL RIGHTS RESERVED BY LAW. Reproduction and extrapolation of parts are prohibited without the presence of a written mandate from Studio Eko' srl.		

Gli spazi saranno ampi e flessibili, con alcune aule che, attraverso il posizionamento di pareti mobili scorrevoli su binari, potranno esser fuse o divise in base alle esigenze didattiche.

Tenuto conto dell'altezza interna dei locali, sarà anche realizzata una controsoffittatura su tutta la superficie in maniera tale da ridurre i volumi riscaldati.

Saranno ovviamente realizzati degli ambienti da adibire ad ufficio per il personale amministrativo.

Gli impianti del fabbricato saranno adeguati alle nuove esigenze, in particolare sarà previsto un sistema di climatizzazione e ricambio dell'aria con pompa di calore, un sistema di illuminazione con gestione dell'intensità luminosa dimmerabile, un impianto di rivelazione fumi ed estinzione in conformità alla normativa attuale. L'impianto elettrico sarà realizzato ex novo in base alle esigenze delle aule didattiche e dei laboratori. Al fine del contenimento dei consumi energetici, sarà prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura del fabbricato.

Tutti gli ambienti, i materiali, le finiture ed in generale la fruibilità degli spazi, sarà conforme al Codice di Prevenzione Incendi ed in particolar modo alla regola tecnica verticale V.7. in materia di compartimentazione, vie d'esodo ed accorgimenti impiantistici.

1.4. Rispetto requisiti igienico sanitari e del D.M. 236/1986 in materia di Abbattimento Barriere Architettoniche

Gli ambienti saranno caratterizzati così come segue:

- altezza interna compresa tra il calpestio e la volta del solaio superiore pari a 380cm;
- superficie degli ambienti didattici pari a 45,00mq circa
- superficie degli ambienti destinati ad uffici pari a oltre 14,00mq
- bagni dotati di lavabo nell'antibagno e vaso con cassetta di risciacquo in ambiente separato; sarà inoltre realizzato un servizio igienico ad esclusivo uso dei disabili, delle dimensioni opportune per permettere il passaggio ed i movimenti di un disabile in carrozzina. I servizi igienici saranno ciechi, ma saranno dotati di opportunamente dimensionato impianto di aerazione;
- La superficie aero-illuminante avrà sempre superficie maggiore al rapporto di 1/8 con la superficie calpestabile degli ambienti;
- Tutte le pavimentazioni ed i rivestimenti murari saranno di tipo lavabile e facilmente igienizzabili.

Modello: Mod_Relazione_rev1	File: RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA.DOCX	Pag: 6 di 7
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE. Sono vietati la riproduzione e l'estrapolazione di parti senza la presenza di un'autorizzazione scritta da parte di Studio Eko' srl. ALL RIGHTS RESERVED BY LAW. Reproduction and extrapolation of parts are prohibited without the presence of a written mandate from Studio Eko' srl.		

- Le porte di accesso alle aule avranno apertura verso il corridoio e saranno dotate di maniglione antipanico al fine di permettere l'apertura rapida ed in sicurezza in caso di evacuazione.
- il corridoio, che ha possibilità d'uscita sia sul prospetto nord che sul prospetto sud, non ha angoli ciechi ed è largo abbastanza da permettere il deflusso ordinato in caso d'esodo
- la bussola d'ingresso, realizzata sul prospetto nord, avrà la funzione di mitigare il rapporto tra interno ed esterno, con condizioni climatiche evidentemente differenti.

Modello: Mod_Relazione_rev1	File: RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA.DOCX	Pag: 7 di 7
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE. Sono vietati la riproduzione e l'estrapolazione di parti senza la presenza di un'autorizzazione scritta da parte di Studio Eko' srl. ALL RIGHTS RESERVED BY LAW. Reproduction and extrapolation of parts are prohibited without the presence of a written mandate from Studio Eko' srl.		