

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

SCHEMA DI CONTRATTO PER L’APPALTO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE E RICONVERSIONE IN EDIFICIO SCOLASTICO CON
ANNESI LABORATORI DIDATTICI DELL’IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI
CAMPOBASSO ALLA VIA S. ANTONIO ABATE N.236

CPV 45454000-4; CUP E34D23001460006; CIG A0354C7CBF

TRA

La dott.ssa Marialaura Cosimi, nata a Campobasso (CB) il 02.12.1965, codice fiscale: CSMMRL65T42B519X, la quale interviene nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP), autorizzata alla sottoscrizione del presente contratto giusta relativa procura conferita dalla Fondazione ITS D.E.Mo.S. Academy, domiciliata per la carica presso la sede della Fondazione ITS D.E.Mo.S. Academy, in Campobasso, alla Via Roma n. 47 (Di seguito anche “ITS” o “stazione appaltante”)

E

con sede in P. IVA in persona del legale rappresentante
p.t. nato a ,, in Codice fiscale (di seguito anche
“affidatario”)

PREMESSO CHE

1. in data è stato pubblicato il bando di gara per l’aggiudicazione dell’appalto dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RICONVERSIONE IN EDIFICIO SCOLASTICO CON ANNESI LABORATORI DIDATTICI DELL’IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CAMPOBASSO ALLA VIA S.

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

ANTONIO ABATE N.236 con procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con corrispettivo da stipulare a corpo;

2. alla gara di cui sopra sono stati attribuiti il CPV 45454000-4; CUP E34D23001460006; CIG A0354C7CBF;

3. in seguito all'espletamento della gara d'appalto di cui sopra l'affidatario è risultato vincitore e di conseguenza con **(provvedimento dell'ente)** del **(allegato** è stato aggiudicato l'appalto dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RICONVERSIONE IN EDIFICIO SCOLASTICO CON ANNESSI LABORATORI DIDATTICI DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CAMPOBASSO ALLA VIA S. ANTONIO ABATE N.236 per l'importo complessivo di **IVA esclusa;**

4. l'affidatario **ha costituito la garanzia definitiva per un importo di €** sotto forma di cauzione costituita in data **(precisare se costituita in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria o presso le aziende autorizzate, come previsto nell'art.106, comma 2 del D.lgs.36/2023 richiamato nell'art.117, comma 1 del D.lgs.36/2023) o di fideiussione (precisare se bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex art.106 del D.lgs. 36/2023 emessa in data** dalla Società **(Allegato**);

5. in data **prot. n.** è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

6. il termine dilatorio per la stipulazione del contratto non si applica poiché, ai sensi dell’art.55, comma 2, del D.lgs.36/2023, I termini dilatori di cui all’art.18, commi 3 e 4 del D.lgs.36/2023 non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

7. (SOLO IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A S.P.A., S.A.P.A., S.R.L., COOP A R.L., SOCIETÀ CONSORTILI PER AZIONI E A R.L.):

- l'affidatario ha effettuato/le Imprese facenti parte del Raggruppamento hanno effettuato la comunicazione prevista nell’art.1 del D.P.C.M.187/1991 e ss.mm.ii.;

tutto ciò premesso e costituente parte integrante del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L’ente committente concede all’affidatario che accetta senza riserva alcuna, l’appalto dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RICONVERSIONE IN EDIFICIO SCOLASTICO CON ANNESSI LABORATORI DIDATTICI DELL’IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CAMPOBASSO ALLA VIA S. ANTONIO ABATE N.236 in base all’aggiudicazione della gara d’appalto effettuata in data .

L’affidatario si impegna alla relativa esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per il corretto, esaustivo e completo svolgimento delle inerenti prestazioni.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

L'appalto è accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a costituirne parte integrante:

- disciplinare di gara;
- offerta economica;
- verbale di procedura di gara, del _____, con relativi allegati;
- capitolato speciale d'appalto;

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

Tutti i suddetti documenti restano depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a quest'ultimo materialmente non allegati.

Ai fini della sottoscrizione del presente contratto e dell'avvio della relativa esecuzione, le parti danno atto:

- che sussistono le condizioni che ne consentono l'immediata esecuzione;
- che non vi sono impedimenti di sorta;
- che tutte le previsioni contrattuali sono note e accettate;
- che i termini per l'esecuzione possono essere rispettati.

L'assunzione dell'appalto di cui al presente contratto implica da parte dell'affidatario la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e speciali che lo regolano ma altresì di tutte le condizioni locali ed interferenti rispetto alle prestazioni e di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sul giudizio dell'affidatario circa la convenienza di assumere l'esecuzione anche in relazione al prezzo da egli offerto.

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Neppure in relazione a tali presupposti e circostanze potrà sorgere alcun diritto dell'affidatario a ulteriori compensi, rimborsi, indennizzi, risarcimenti o emolumenti di qualsiasi natura.

L'affidatario non può quindi eccepire, durante l'esecuzione, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore. L'interpretazione delle clausole contrattuali è effettuata in conformità alle norme relative del Codice Civile.

Ogni eventuale discordanza anche interna al contratto non segnalata dall'affidatario prima della presentazione della propria offerta ai fini della possibile rettifica sarà interpretata a favore dell'ente committente.

Articolo 3 – Corrispettivo dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € _____, oltre IVA nella misura di legge.

Nel corrispettivo sono comprese:

- a) le spese relative agli oneri per tutte le opere da eseguirsi, nessuna esclusa ed ^[L]_[SEP]eccettuata, comprese le eventuali occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati; ^[L]_[SEP]
- b) tutte le spese per la fornitura, il trasporto e le imposte, nessuna esclusa ed eccettuata, indispensabili per dare i materiali pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro; ^[L]_[SEP]
- c) tutte le spese per fornire mano d'opera, attrezzi e macchinari idonei all'esecuzione dell'opera nel rispetto della normativa vigente in materia

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

assicurativa, antinfortunistica e del lavoro; [L]
[SEP]

d) tutte le spese per la completa esecuzione di tutte le categorie di lavorazioni, impianti ed accessori compresi nell’opera, fino alla piena e completa funzionalità di questa, e comunque tutte le attività a carico dell’affidatario così come esemplificate nel presente Contratto e nel capitolato speciale. [L]
[SEP]

Articolo 4 – Pagamento dell’anticipazione

L’anticipazione del prezzo è corrisposta nella misura del 20% (venti per cento) del valore del contratto entro 15 (quindici) giorni dall’effettivo inizio dei lavori, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all’anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell’anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori, ai sensi di quanto previsto nell’art.125 del D.lgs.36/2023.

Per effettivo inizio dei lavori si intende la prima prestazione utile anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell’esecuzione in via d’urgenza, ai sensi degli artt. 17, commi 8 e 9, e 50, comma 6, del D.lgs.36/2023.

La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all’articolo 106, comma 3 del codice dei contratti pubblici, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma.

L’importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell’anticipazione da parte della stazione appaltante.

Il beneficiario decade dall’anticipazione, con obbligo di restituzione, se l’esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali.

Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

di erogazione della anticipazione.

**Articolo 5 – Durata - tempo utile per l’ultimazione della prestazione –
penali – termini per il certificato di regolare esecuzione– sospensione
dell’esecuzione del contratto**

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell’apposizione dell’ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l’ultimazione della prestazione, per la redazione del conto finale e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione delle prestazioni, l’entità delle penali per la ritardata ultimazione della prestazione e la disciplina sulla sospensione dell’esecuzione del contratto sono indicati nel capitolato speciale d’appalto.

**Articolo 6 – Obblighi dell’affidatario nei confronti dei propri lavoratori
dipendenti**

L’affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti nelle leggi e nel contratto medesimo.

L’affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti nella vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto nell’art.11, comma 1 del D.lgs.36/2023 e nell’art. 119, comma 7 del medesimo D.lgs.36/2023.

Articolo 7 – Divieto di cessione del contratto

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell’atto di cessione, come disposto nell’art.119, comma 1, secondo periodo del D.Lgs.36/2023.

Articolo 8 - Subappalto

Ipotesi A

Il subappalto non è ammesso non avendo l’affidatario dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

Ipotesi B

In relazione alla dichiarazione presentata nella procedura per l’affidamento dall’affidatario circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in _____ per la categoria prevalente e _____ per le altre categorie, l’ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l’osservanza delle modalità stabilite nell’art.119 del D.lgs.36/2023 e degli artt. 42, 43 e 44 del capitolato speciale d’appalto.

Articolo 9 – [Eventuale] Avvalimento

L’affidatario ha dichiarato in sede di gara di ricorrere all’avvalimento ai sensi dell’art.104 del D.lgs.36/2023 con _____ in forza del contratto di avvalimento n. _____ del _____ per il requisito di partecipazione di _____ / oppure per migliorare la propria offerta come indicato nella domanda di partecipazione, nel DGUE e nell’offerta tecnica.

Articolo 10 – Modifiche contrattuali in fase di esecuzione

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Sono ammesse le modifiche del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell’art.120 del D.lgs.36/2023.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell’importo del contratto l’ente committente può imporre all’affidatario l’esecuzione alle condizioni originariamente previste.

In tal caso l’affidatario non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto, ai sensi dell’art. 120, comma 9 del D.lgs.36/2023.

Articolo 11 - Varianti

Nessuna variazione o addizione rispetto alle prestazioni oggetto del contratto può essere introdotta dall’affidatario se non è disposta per iscritto dalla stazione appaltante nei limiti di legge.

Articolo 12 – Revisione dei prezzi

Qualora, successivamente alla determinazione del corrispettivo e nel corso dell’esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali subiscano, per effetto di condizioni di natura oggettiva imprevedute, imprevedibili e non determinabili, variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 5% (cinque per cento) rispetto al valore d’appalto, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei prezzi di riferimento utilizzati, l’ente committente adeguerà il corrispettivo per la percentuale eccedente il 5% (cinque per cento) e, comunque, in misura pari all’80% (ottanta per cento) della variazione stessa in relazione alle prestazioni ancora da eseguire, nel limite delle risorse disponibili secondo quanto indicato nell’art. 60, comma 5 del D.lgs.36/2023.

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Per la determinazione delle variazioni, l’ente committente utilizzerà gli indici sintetici del costo delle costruzioni pubblicati dall’ISTAT, nel rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 60, comma 3, lett. c) del D.lgs.36/2023.

A tal fine, l’affidatario deve esibire all’ente committente e al direttore dei lavori i giustificativi a comprova dell’effettiva variazione e l’analisi di incidenza dei nuovi prezzi, indicando i materiali da costruzione per i quali ritiene siano dovute eventuali compensazioni e l’incidenza quantitativa rispetto alle lavorazioni ancora da eseguirsi rispetto a quanto documentato dallo stesso al momento della stipula del presente contratto.

L’ente committente è tenuto a pronunciarsi, entro 60 (sessanta) giorni dall’istanza presentata dall’affidatario, sulla richiesta di revisione prezzi.

La revisione prezzi è riconosciuta in forma definitiva su ogni singolo stato di avanzamento dei lavori (SAL) e non conguagliabile con gli altri.

Al di fuori delle fattispecie disciplinate nel presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l’art. 1664, comma 1 del Codice Civile.

Articolo 13 - Clausola di rinegoziazione

Ai sensi dell’art.9 del D.Lgs.36/2023 se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all’ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l’equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali.

Gli oneri per l’eventuale rinegoziazione sono riconosciuti all’esecutore a valere sulle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell’intervento, alle

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

voci imprevisti e accantonamenti e, se necessario, anche utilizzando le economie derivanti da ribasso d’asta.

Nell’ambito delle risorse individuate come sopra, la rinegoziazione si limita al ripristino dell’originario equilibrio del contratto oggetto dell’affidamento, quale risultante dalla disciplina di gara e dal provvedimento di aggiudicazione, senza alterarne la sostanza economica.

Se le circostanze sopravvenute di cui sopra rendono la prestazione, in parte o temporaneamente, inutile o inutilizzabile per uno dei contraenti, questi ha diritto a una riduzione proporzionale del corrispettivo, secondo le regole dell’impossibilità parziale.

In applicazione del principio di conservazione dell’equilibrio contrattuale si applicano le disposizioni di cui agli articoli 60 e 120 del D.lgs.36/2023.

Articolo 14 – Responsabilità verso terzi

L’affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell’ente committente, quanto a terzi, nel corso dell’esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, restando inteso che in caso di decesso od infortuni egli deve provvedere al completo risarcimento dei danni obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l’ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l’affidatario ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ in data _____, rilasciata da _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto.

L’affidatario sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il massimale previsto nella polizza su menzionata.

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Articolo 15 – Domicilio dell'affidatario

L'affidatario è obbligato a eleggere e mantenere il proprio domicilio ai fini dell'appalto nel luogo e con i recapiti indicati nel presente contratto e, per il caso di successiva modifica, a darne immediata comunicazione formale a mezzo PEC all'ente committente, intendendosi altrimenti comunque valida ai fini delle comunicazioni e notificazioni l'elezione di domicilio che figura nel presente contratto.

In ogni caso l'affidatario dovrà comunicare all'ente committente un indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale intende ricevere ogni comunicazione relativa all'appalto.

Sarà cura e responsabilità dell'affidatario medesimo comunicarne tempestivamente ogni eventuale variazione o malfunzionamento che in caso contrario, a tutela dell'ente committente, si intenderanno come non avvenute.

Articolo 16 – Oneri ed obblighi dell'affidatario

Ai sensi dell'art.57 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 17 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Codice dei contratti pubblici approvato con D.lgs.36/2023 e nei relativi Allegati, nonché a tutte le leggi e ai regolamenti vigenti in materia di esecuzione di contratti pubblici.

Articolo 18 – Trattamento dei dati personali

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Titolare del trattamento è la Fondazione ITS D.E.Mo.S. Academy.

Il trattamento dei dati personali è effettuato, nel rispetto dei principi del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR), per l’esecuzione del presente capitolato e per l’adempimento di ogni obbligo di legge.

Articolo 19 – Tutela della privacy e riservatezza

L’ente committente, nella sua qualità di titolare, tratta i dati dell'affidatario esclusivamente per le finalità amministrative e contabili proprie dell’attività svolta, anche in occasione della loro comunicazione a terzi.

L'affidatario riconosce che tutte le informazioni e i dati riguardanti l’ente committente, la sua organizzazione aziendale, la sua attività i suoi clienti, fornitori e dipendenti ed in genere qualunque informazione di cui venga a conoscenza in occasione del rapporto di appalto hanno carattere riservato e confidenziale. [L]
[SEP]

Di conseguenza, l'affidatario si impegna a non comunicare tali informazioni a soggetti esterni alla propria organizzazione aziendale informando il proprio personale sui relativi obblighi di riservatezza ed adottando tutte le misure di sicurezza idonee a ridurre al minimo i rischi di distruzione o di perdita, anche accidentale, di dati.

Tale responsabilità permane sull'affidatario anche nel caso di presenza di subappaltatori o subcontraenti.

Articolo 20 – Tracciabilità dei pagamenti e disciplina antimafia

Ai sensi dell’art.63 del capitolato speciale d’appalto.

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Ai sensi delle disposizioni di cui all’art.3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii.
l’affidatario dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: ;

IBAN: ;

Intestatario ;

L’affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche),
che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

Articolo 21 – Incompatibilità di incarico

Ai sensi dell’art.65 del capitolato speciale d’appalto.

Articolo 22 – Buona fede, correttezza ed obblighi di riservatezza

Le parti si obbligano ad eseguire il contratto secondo buona fede e correttezza.
L’affidatario ha l’obbligo, pena la risoluzione del contratto e fatto salvo il diritto
al risarcimento dei danni subiti dall’ente committente, di mantenere riservati,
anche dopo la scadenza del contratto medesimo, e per i 5 (cinque) anni
successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale, i dati, le notizie
e le informazioni in ordine alle attività svolte in adempimento del contratto,
nonché quelli relativi alle attività svolte dalla ITS D.E.Mo.S. Academy di cui sia,
comunque, venuta a conoscenza nel corso di esecuzione del contratto stesso.
L’obbligo di cui al precedente comma si estende a tutto il materiale originario o
predisposto in esecuzione del contratto, fatta eccezione per i dati, le notizie, le
informazioni ed i documenti che siano o divengano di pubblico dominio.

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza di cui sopra e, pertanto, si impegna a non eseguire ed a non permettere che altri eseguano copie, estratti, note o elaborazioni di qualsiasi atto o documento di cui sia venuto in possesso in ragione del contratto.

Articolo 23 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Ai sensi dell'art.66 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 24 – Riserve

Nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 7, comma 2, dell'All. II.14 del D.lgs.36/2023, le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore.

In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole, nonché all'atto della sottoscrizione del certificato di collaudo mediante precisa esplicitazione delle contestazioni circa le relative operazioni.

Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono rinunciate.

Le riserve devono essere formulate in modo specifico e indicare con precisione le ragioni sulle quali si fondano.

In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità:

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

- a) la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore ritiene gli siano dovute. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto, salvo che la riserva stessa sia motivata con riferimento a fatti continuativi;
- b) l'indicazione degli ordini di servizi, emanati dal Direttore dei Lavori, che abbiano inciso sulle modalità di esecuzione dell'appalto;
- c) le contestazioni relative all'esattezza tecnica delle modalità costruttive previste nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel Progetto Esecutivo;
- d) le contestazioni relative alla difformità rispetto al contratto delle disposizioni e delle istruzioni relative agli aspetti tecnici ed economici della gestione dell'appalto;
- e) le contestazioni relative alle disposizioni e istruzioni del Direttore dei Lavori che potrebbero comportare la responsabilità dell'affidatario o che potrebbero determinare vizi o difformità esecutive dell'appalto.

L'affidatario, all'atto della firma del conto finale da apporre entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'invito del RUP a prenderne cognizione, non può iscrivere domande diverse per oggetto o per importo da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori, e ha l'onere, a pena di decadenza, di confermare le riserve già iscritte sino a quel momento negli atti contabili per le quali non siano intervenute procedure di carattere conciliativo.

Se l'affidatario non firma il conto finale nel termine di cui sopra, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si intende come definitivamente accettato.

Ai sensi dell'art. 7, comma 1 dell'All. II.14 del D.lgs.36/2023, non costituiscono riserve:

- a) le contestazioni e le pretese economiche che siano estranee all'oggetto

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

- dell'appalto o al contenuto del registro di contabilità;
- b) le richieste di rimborso delle imposte corrisposte in esecuzione del contratto d'appalto;
- c) il pagamento degli interessi moratori per ritardo nei pagamenti;
- d) le contestazioni circa la validità del contratto;
- e) le domande di risarcimento motivate da comportamenti della Stazione Appaltante o da circostanze a quest'ultima riferibili;
- f) il ritardo nell'esecuzione del collaudo motivato da comportamento colposo della Stazione Appaltante.

Articolo 25 - Risoluzione del contratto e recesso

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art.122 del D.Lgs.36/2023 e l'art. 10 dell'Allegato II.14 del D.lgs.36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9 bis della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii..

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti nel presente contratto o nel capitolato speciale d'appalto.

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista nell'art.123 del D.lgs.36/2023 e nell'art. 11 dell'Allegato II.14 del D.lgs.36/2023.

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica certificata), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 26 - Eventuale sopravvenuta inefficacia del contratto

Ai sensi dell’art.62 del capitolato speciale d’appalto.

Articolo 27 – Controversie e foro competente

Fatta salva l’applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste negli artt.210 e 212 del D.lgs.36/2023, tutte le controversie tra l’ente committente e l’affidatario derivanti dall’esecuzione del presente contratto saranno deferite al Foro di Campobasso.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui agli artt. 213 e 214 del D.lgs.36/2023.

Articolo 28 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l’ente committente:

- disciplinare di gara;
- offerta economica;
- verbale di procedura di gara, del _____, con i relativi allegati;
- provvedimento di aggiudicazione;
- capitolato speciale d’appalto;
- rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte;
- polizza assicurativa n. _____ del _____ emessa da _____ ;

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

- cauzione definitiva n. del emessa da ;
- Eventuale: procura generale / procura speciale n. del Notaio
- ;
- Eventuale: atto costitutivo RTI ;
- .

Letto, confermato e sottoscritto.

Clausole vessatorie: ai sensi degli articoli 1341, 2° comma e 1342, 2° comma del Codice Civile sono approvate specificamente le seguenti clausole:

Articolo 3 – Corrispettivo dell'appalto – termini di pagamento;

Articolo 4 – Pagamento dell'anticipazione;

Articolo 5 – Durata - tempo utile per l'ultimazione della prestazione – penali – termini per il certificato di regolare esecuzione– sospensione dell'esecuzione del contratto;

Articolo 6 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti;

Articolo 10 – Modifiche contrattuali in fase di esecuzione;

Articolo 11 – Varianti;

Articolo 12 – Revisione dei prezzi;

Articolo 13 - Clausola di rinegoziazione;

Articolo 14 – Responsabilità verso terzi;

Articolo 16 – Oneri ed obblighi dell'affidatario;

Articolo 19 – Tutela della privacy e riservatezza;

Articolo 20 – Tracciabilità dei pagamenti e disciplina antimafia;

Articolo 21 – Incompatibilità di incarico;

Progetto “InnovationLab ITS Molise”
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

- Articolo 22 – Buona fede, correttezza ed obblighi di riservatezza;**
- Articolo 23 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali;**
- Articolo 24 - Riserve;**
- Articolo 25 - Risoluzione del contratto e recesso;**
- Articolo 26 - Eventuale sopravvenuta inefficacia del contratto;**
- Articolo 27 – Controversie e foro competente.**

Contratto sottoscritto con doppia firma digitale (la seconda sottoscrizione è apposta quale espressa conferma delle clausole vessatorie sopra riportate).